

Stuyvesantstraat 242 's-Gravenhage



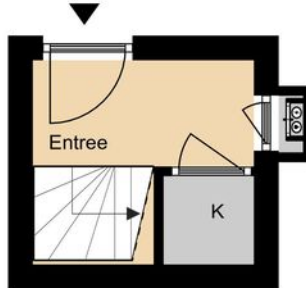
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



STUYVESANTSTRAAT 242
1E VERDIEPING

2.06 m



2.26 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

STUYVESANTSTRAAT 424
2E VERDIEPING



Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuyv 242



12345 Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 12345 Huisnummer
 12345 Vastgestelde kadastrale grens
 12345 Voorlopige kadastrale grens
 12345 Administratieve kadastrale grens
 12345 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente AU %-Gravenhage
 Sectie AU
 Perceel 2133

Voor een eenduidend uitsluit, geldend op 3 mei 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uitsluit kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Schitterend geheel gerenoveerd en zeer licht 4 kamer top appartement van ca. 96m² met een stijlvolle woon-/eetkamer en suite met een luxe open keuken, twee slaapkamers, luxe badkamer, luxe open keuken, diverse originele stijldetails en een zonnig balkon op het zuidwesten!

Gelegen op een aantrekkelijke en zeer centrale locatie in het Bezuidenhout in het mooiste gedeelte van de Stuyvesantstraat.

De diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar en vlakbij diverse openbaar vervoermogelijkheden (Station Laan van Noi en Centraal Station). In de directe omgeving vindt men onder andere het Haagse Bos en de gezellige Theresiastraat met diverse winkels en horecagelegenheden, tevens zijn de winkelcentra in Voorburg, Mariahoeve en the Mall of the Netherlands in de buurt!

Indeling:

Open portiek met trap naar de 1e etage. Entree appartement. Hal met ingebouwde kastruimte en praktische bergtruimte onder de trap en de meterkast. Prachtige binnentrap voorzien van eiken houten treden naar de 2e etage.

Overloop. Stijlvolle woon-/eetkamer en suite met sfeervolle open haard, erker, de originele schuifseparatie met 4 vaste kasten en voorzien van airconditioning. Luxe open keuken voorzien van een wit composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur o.a.: inductiekookplaat, oven, koel-/vrieskast, vaatwasmachine, geïntrigeerde koffiemachine, afzuigkap en toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Slaapkamer aan de voorzijde met ingebouwde kastenwand. Achterslaapkamer met openslaande deuren naar het balkon. Luxe badkamer met inloofdouche voorzien van Grohe inbouwkransen, wastafelmeubel, design radiator en ingebouwd speaker systeem (Aqua sound). Inpandige berging met wasmachine-/drogeraansluiting. Toilet met fontein.

Nagenoeg het gehele appartement is voorzien van een prachtige eikenhouten visgraat parketvloer met bies!

Algemeen: Woonoppervlakte 96m² - Inhoud 332m³ - Bouwjaar 1927 - CV combiketel Vaillant HR 2020 - Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar - Geheel voorzien van dubbele beglazing - Airconditioning in de voorslaapkamer en de woonkamer - Dakopbouw mogelijk na toestemming gemeente Den Haag en vereniging van eigenaren - Diverse glas in lood ramen zijn nog aanwezig in de separatie en de ramen - Actieve vereniging van eigenaren € 110,= per maand - Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing - Notariskeuze aan koper voorbehouden, echter in de regio Haaglanden - Eigen grond - Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**